

Sak til årsmøtet 15. februar 2017 – Oppgradering bryggeanlegg

Forslag til vedtak.

Årsmøtet slutter seg til styrets forslag til oppgradering av bryggeanlegget til Vågsbygd seilsenter. Det gis følgende rammer for gjennomføringen:

Prosjekt 1, oppgradering av eksisterende servicebrygge med ny kran.

Det settes av 150 000 kroner på driftsbudsjettet for 2017 som dekker følgende:

- Kjøp av ny kran med montering
- Påstøp av ytterste del av brygga som erstatning for dagens tredekke
- Rampe for jolleseiling
- Ny kaifront
- Fundament til ny kran

Fjerning av gammelt tredekke og kran utføres på dugnad.

Kalkyle:

• Eksisterende kran fjernes	5.000
• Tre dekke på service brygge fjernes	5.000
• Ny på støp på service brygge	75.000
• Nytt kranfundament på nordvestre hjørne	5.000
• Ny manuell kran anskaffes og monteres	40.000
• Uforutsette kostnader	20.000
• Samlet anslått kostnad	150.000

Prosjekt 2 – Flytebrygger, 30lm lengde med uteliggere for 10 båtplasser sør-øst av langbrygge.

Budsjettkostnader er totalt beregnet til 500 000 kroner. Finansiering er som følger:

- Det settes av 350 000 kroner fra bankbeholdning
- 150 000 kroner dekkes inn gjennom gaver, sponsortilskudd og bidrag fra leietakere av båtplasser. I den grad det er disponible midler etter ferdigstilling av prosjekt 1, kan disse disponeres til prosjekt 2 i tillegg til 350 000 kroner som nevnt over.

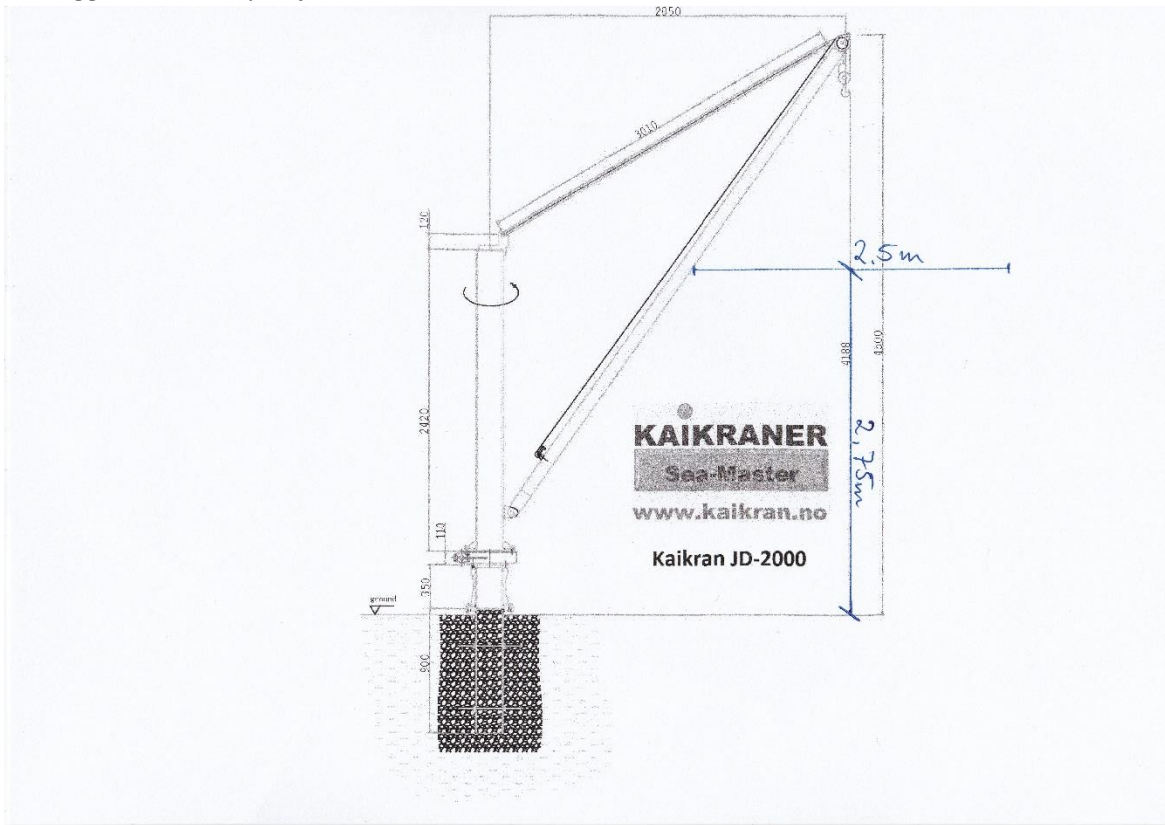
Dersom det er hensiktsmessig kan det foreta en etappevis utbyggings. Før arbeidene settes i gang skal det foreligge en konkret og realistisk utbyggingsplan/finansieringsplan som skal godkjennes av styret. Vedlagt tegning fra godkjent tiltak fra Kristiansand Havnevesen er mer omfattet planlagt utbygging. Byggesøknad sendes til kommunen så fort som mulig for endelig godkjenning.

Se vedlegg 1-4 for ytterligere dokumentasjon

Vedlegg 1: Fotografi av prosjektert 2 tonns kran med 50 cm oppstøp



Vedlegg 2: Skisse av prosjektert kran



Vedlegg 4: Innstilling frå bryggjekomiteen

Komiteen er oppnemd av styret med Øyvind Karlsen, Jørgen Lykken, Nils Vidar Stray og Ronny Rognhaugen har gjennomført fire komitémøter og eit ope medlemsmøte 23. november 2016. På styremøtet 12. desember 2016 vart denne innstillinga godkjent av styret. Bryggjekomiteen skal utarbeide kalkyle og finansieringsplan til årsmøtet i februar. Søknadsprosessen mot Hamnevesen og kommune tek til så fort som mogleg.

1. Servicebrygge, kran og jollerampe

Sidan noverande kran er øydelagd og dessutan underdimensjonert for aktuell bruk, vil me tilrå innkjøp av ei ny 2 tonns kran for plassering nordvest på servicebrygga. Den gamle krana demonterast for sal. Eit nytt fundament for krana må støypas, og pga. utgliding av søraustre del av servicebrygga bør flyttinga av krana kombinerast med eit nytt toppdekk i armert betong for servicebrygga. Siste tiltak som kan kombinerast er jollerampe med siste gamle flytebrygge. Rampa festast i søraustre ende av servicebrygga, må sikrast med moringar og løftast på land med kran om vinteren.

2. Båtplassar

Etter vurdering av aktuelle plasseringar av nye flytebrygger har me kome fram til at beste plass er søraust for langbrygga. Båtplassane er primært for regattabåtar utan innanbordsmotor, men vert det ledig kapasitet kan større båtar få tilgang. Tilrettelegging for båthamn er eit søknadspliktig tiltak som krev godkjenning av Kristiansand Hamn før byggjesaka sendast til kommunen. Søknaden bør ta høgde for fleire steg med utviding, inkludert ein T for enden. Me tilrår at det utarbeidast ei endeleg skisse til plassering og utforming slik at me kan starte søknadsprosessen så fort som mogleg. Når søknaden er godkjent kan me gå i gang med planlegging av fyrste utbyggingstrinn for om lag 10 båtplassar.

3. Øvrige tiltak som ikkje er prioritert av bryggjekomiteen

Langbrygge har nokre dårlege bordgangar og topprekka bør truleg byttast innan 2020.

Vinteropplag på land held fram så lenge det ikkje er konflikt med andre og betre alternativ.

Reinseanlegget vert avvikla i 2017 og VSF bør melde si interesse om attbruk for delar av bygningsmassen. Området sør for reinseanlegget kan vere aktuelt som ei framtidig jollebase.

Jollebu skulle utgreiast til neste årsmøte, men med noverande jolleaktivitet er dette lite aktuelt. Nytt jollestativ for optimistar vart bygd i 2016 og til våren kan det ryddast i bua.

For bryggjekomiteen

Ronny Rognhaugen